

## Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění (dále také "zákon o pohřebnictví")

### 1. Smluvní strany

1.1. Městys Deblín, IČ 00281697, Deblín 43, PSČ 664 75, zastoupený starostou městyse Deblín, provozovatel veřejného pohřebiště  
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 4626641/0100  
(dále jen "pronajímatel")

a

1.2. Příjmení a jméno:

Datum narození:

Bydliště (včetně PSČ):

Kontaktní údaje (e-mail/telefon)  
(dále jen "nájemce")

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Provozovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4/2 o výměře 8210 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití pohřebiště v k.ú. Deblín, zapsaný na LV č. 1, na kterém se nachází veřejné pohřebiště a dále pak, že je na základě § 16 odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění oprávněn pronajímat hrobová místa na výše uvedeném pozemku.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa ve formě hrobu na dobu určitou **od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2028** na veřejném pohřebišti v Deblíně

**číslo hrobu:**

šířka hrobu:

délka hrobu:

plocha hrobu v m<sup>2</sup>:  
(dále jako "předmět smlouvy")

2.3 Pronajímatel předává nájemci předmětné hrobové místo *bez hrobového zařízení* bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených aktuálními zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

### 3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště městyse Deblín, zákonem o pohřebnictví v platném znění a zvláštními právními předpisy s tímto souvisejícími,
- b) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,

c) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že:

- nájemce plní své povinnosti dané mu § 25 zákona o pohřebnictví v platném znění a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem
- prodloužení nájmu umožní provozní podmínky veřejného pohřebiště.

Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

3.2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje

a) užívat a udržovat pronajaté hrobové místo včetně hrobového zařízení v řádném stavu v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví v platném znění tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců,

b) zřídit hrobku nebo hrobové zařízení, včetně jejich úprav a změn, až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,

c) oznámit provozovateli pohřebiště osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další změny právních skutečností, které se udály za trvání účinnosti této smlouvy a údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště,

d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu sousedního hrobového místa v nejbližším okolí svého pronajatého hrobového místa,

e) v případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště, plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

f) požádat o exhumaci pouze za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště.

Nájemce není oprávněn zřízovat k pronajatému hrobovému místu podnájem.

#### **4. Cena za nájem hrobového místa**

4.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jako "cena") nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena v Ceníku městyse Deblín schváleném zastupitelstvem městyse Deblín a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí č. 01/2018. Výše konkretizovaný ceník byl nájemci předán při podpisu této smlouvy. Cena je splatná předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u Komerční banky a.s. číslo účtu 4626641/0100 nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městyse Deblín.

4.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

4.3. Cena je stanovena takto:

- nájemné 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,

tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu

- služby spojené s nájmem 12,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu

**Cena za nájem hrobového místa celkem: ..... Kč/ na 10 let**

4.4. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných předpisů práva občanského. Je-li nájemce v prodloužení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 zák. č. 89/2012 občanského zákoníku v platném znění.

4.5. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlečící doba, nájemce se zavazuje touto smlouvou prodloužit platnou nájemní smlouvu na celou tlečící dobu, příp. uzavřít novou nájemní smlouvu, a to na dobu do skončení tlečící doby.

#### **5. Skončení nájemní smlouvy**

5.1. Smlouva může být skončena:

- uplynutím doby, na kterou je sjednána

- dohodou smluvních stran
- odstoupením od smlouvy ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tleci době
- odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, pokud na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tleci době
- rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

5.2. V případě odstoupení od smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenu uplynutím podléšního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5.3. V případě smrti nájemce:

- vlastnické právo k věcem tvořícím hrobku nebo hrobové zařízení přechází na dědice určeného v dědickém řízení
- nájemní smlouva přechází na dědice, který vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Dědic je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu a sdělit pronajímateli nové údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště a změnu smluvních stran.

*Variantně:*

*V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází odkazem/dědickou smlouvou na*

pana(-i) .....

datum narození .....

trvale bytem (doručovací adresa) .....

5.4. Užívá-li nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové místo po uplynutí původně sjednané doby nájmu, aniž prodloužil nájemní smlouvu, příp. veřejné pohřebiště má být podle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění zrušeno, pronajímatel toto užívání ukončí dle platných právních předpisů. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, jej neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách městyse Deblín bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

5.5. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

## **6. Ostatní a závěrečná ustanovení**

6.1. Nájemce hrobového místa uvedený v této smlouvě souhlasí, aby jeho osobní údaje v rozsahu uvedeném v § 21 zákona o pohřebnictví byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v písemné nebo elektronické evidenci nájemců míst na pohřebišti, případně vlastníků hrobového zařízení a použity k plnění všech povinností a práv, které s provozováním pohřebiště souvisí.

Jde zejména o:

- obesílání nájemce (vlastníka) nezbytnými zprávami pronajímatele,
- zjišťování údajů o případné změně adresy bydliště, neučiní-li tak včas sám,
- zjišťování údajů o osobách oprávněných v dědickém řízení v případě úmrtí nájemce, pokud se sami včas nepřihlásí,
- předání osobních údajů při ukončení provozování pohřebiště jinému provozovateli.

Pronajímatel místa na pohřebišti, který je ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., současně zpracovatelem osobních údajů, se zavazuje nepoužít osobní údaje k jinému, než legitimnímu účelu, ani je nezneužít. Po skončení nájemní smlouvy se pronajímatel zavazuje veškeré osobní údaje o nájemci zlikvidovat. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, bydliště, zveřejněny v místě obvyklém na pohřebišti.

6.2. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana(-i):

datum narození:

trvale bytem (doručovací adresa):

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou. Smrtí zmocnitele zmocnění zaniká.

6.3. V případě písemností doručovaných na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, se zásilka považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

6.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této smlouvě. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních z nichž obdrží , l x pronajímatel a l x nájemce.

6.5. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je on sám

*Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)*

*Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)*

6.6. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník a seznámil se s Řádem veřejného pohřebiště.

6.7. V podrobnostech touto smlouvou blíže neurčených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště městyse Deblín.

6.8. Vzorovou smlouvu o nájmu hrobového místa schválilo Zastupitelstvo městyse Deblín na svém 29. zasedání dne 22. 6. 2018, usnesením č. 29/2018 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§41). Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze po vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této smlouvě. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každému účastníku náleží jedno vyhotovení.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.

V Deblíně dne :

---

**podpis nájemce**

---

**podpis a razítko pronajímatele**