

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/12684/2010/Cí
Č.j. MUTI 13020/2010
Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 754
Cíková Petra

V Tišnově, 7.7.2010

E-mail : cikova@tisnov-mesto.cz

Jiří Kovařík, nar.1983, Deblín 316, 664 75 Deblín

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.6.2010 podal

Jiří Kovařík, nar. 17.3.1983, Deblín 316, 664 75 Deblín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

**Novostavba rodinného domu včetně přípojek NN, vody, jímky na
vyvážení a vsakovací jámy, oplocení v Deblíně**

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 509/10, 509/11-ostatní plocha, parc. č. 492/3-orná půda v katastrálním území Deblín.

Druh a účel umístěvané stavby:

- jedná se o novostavbu zděného samostatně stojícího nepodsklepeného přízemního rodinného domu zastřešeného valbovou střechou typu "bungalov" včetně napojení na inženýrské sítě za účelem trvalého bydlení

Umístění stavby na pozemku:

- západní a východní strana RD je umístěna rovnoběžně s hranicemi sousedních parcel a to ve vzdálenosti 2,00 m od p.č.493/1 a ve vzdálenosti 4,00 m od p.č. 488/1v k.ú. Deblín. JV roh RD je umístěn ve vzdálenosti 4,00 m od JZ rohu stavebního pozemku. Úroveň podlahy přízemí +/- 0,00 je

ve výšce 3 cm nad poklopem kanalizační šachty v komunikaci na p.č. 509/10. Výška hřebene valbové střechy pokryté Alpskou taškou Classic červenohnědé barvy je v úrovni + 6,25 m nad podlahou přízemí. Splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení umístěné v předzahrádce. dešťové vody budou svedeny do vsakovací jámy v SV části stavebního pozemku. Vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní řad vedený v přílehlé komunikaci a je ukončena ve vodoměrné šachtě v předzahrádce RD. kabelová zemní přípojka NN je napojena na stávající venkovní vedení z podpěrného bodu č.50 na p.č.509/11a je ukončena v plastové skříni v oplocení. Stavební pozemek bude po celém obvodu oplocen, ze strany komunikace bude umístěna vjezdová brána a vstupní branka. Zpevněná plocha pro parkování osobního vozidla bude v JZ části stavebního pozemku.

Určení prostorového řešení stavby:

- hřebene 6,25 m nad podlahou přízemí bez využití podstřešního prostoru obsahuje zádveří, dvě šatny, chodbu, spíž, koupelnu, WC, technickou místnost, obývací pokoj, kuchyňský kout s jídelnou a 3 pokoje. Jímka na vyvážení je o objemu 18 m³. Kabelové vedení NN v provedení NAVY 4x150 v délce 150 m. Vodovodní přípojka DN 32 PE v délce 2 m. Oplocení z drátěného pletiva výšky 1,6 m, vjezdová brána o šířce 3,80 m. Délka celého oplocení cca 106 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavby umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektová dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.

Poučení:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod).

Dle § 95 odst. 4 stavebního zákona lze výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštního právního předpisu.

Dle § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Mgr. Michal Knecht
vedoucí stavebního úřadu

Návrh výroku musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov, a Úřadu Městys Deblín, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Obdrží:

Žadatel a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Jiří Kovařík, nar.1983, Deblín č.p. 316, 664 75 Deblín

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 01 Tišnov 1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, Štefánikova č.p.

103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2

Účastníci dle § 95 odst.1, písm. d) stavebního zákona a veřejnost (úřední deska, vč. dálkového přístupu):

Městys Deblín, Deblín č.p. 43, 664 75 Deblín

Ing. Zdeněk Soukup, nar.1955, Osvobození č.p. 1663, 666 01 Tišnov

Ladislav Urban, nar.1981, Deblín č.p. 171, 664 75 Deblín

E.ON Česká republika, s.r.o., Vratislavovo nám. č.p. 118, 592 31 Nové Město na Moravě