



Exekutorský úřad Brno - město Husova 8a, 602 00 Brno

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola

<http://www.urad.exekutorsky.cz>

e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz

datová schránka: **etag8hb**

tel: **543 237 149**

fax: **543 237 150**



2858921

Čj.:

030 EX 2319/06-60

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno - město, se sídlem Husova 8a, Brno, rozhodl v právní věci oprávněného - **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR Brno-venkov, Francouzská 374/40, 60200, Brno, IČ: 41197518**, proti povinnému **Kolesa Zdeněk, Deblín 67, 66475, Deblín, nar. 5.9.1968**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem - platební výměr č.j. 4240501835, který vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR Brno-venkov dne 12.12.2005, platební výměr č.j. 2140501834, který vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR Brno-venkov dne 12.12.2005 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 22Nc 8145/2006-4 ze dne 8.8.2006, které vydal Okresní soud Brno - venkov rozhodl

takto:

vydává se usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška):

- I. Dražební jednání se koná dne **8.6.2010** ve **13:45 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Brno - město, se sídlem Husova 8a, Brno. Prezence účastníků dražby probíhá od 13:05 do 13:35 hodin. **Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**
- II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl podíl **ideální 1/3 nemovitostí** povinného a to:

Pozemky				
Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
37	563	zastavěná plocha a nádvoří		

Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Deblín, č.p. 67	bydlení		37	

- vše na listu vlastnictví č. 406, v katastrálním území Deblín, obec Deblín, okres Brno-venkov.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (garáž a vedlejší stavby) a součástmi jako jeden komplex.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku: **155.000,- Kč.**
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **77.500,- Kč.**
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **20.000,- Kč.**
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č.ú. 410002036/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s., V.S. 0602319060. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.
- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostmi. Na listu vlastnictví jsou zapsány poznámky o zástavním právu pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky ve výši 10.830,- Kč a exekučním příkazem prodejem nemovitostí č.j. 030 EX 2319/06-10.

- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.).
Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o.s.ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby a to buď v originálu, nebo úředně ověřenou kopií.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno – město, Husova 8a, Brno, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 27.4.2010

JUDr. Jaroslav Řehořek, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

- oprávněný
- povinný
- Kolesová Světlana
- Katastrální pracoviště Brno-venkov (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj)
- Finanční úřad v Tišnově
- Úřad městyse Deblín
- Městský úřad Tišnov
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Okresní soud Brno - venkov

U40 : 4.5, 2010
20.5,



Podpsal: JUDr. Jaroslav
Řehořek

Datum:
2010.04.27 15:32:33