



2136/B/2010-HMSO
Č.j.: UZSVM/B/1998/2010-HMSO

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno**

O Z N Á M E N Í

o vyhlášení výběrového řízení čí. B/6/2010 – 2. kolo a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Deblín, obec Deblín.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem a podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 17. 2. 2010

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1
Prodáváný majetek**

Pozemky:

- **parc. č. 2882** – o výměře 556 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **parc. č. 2883** – o výměře 10155 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Deblín, obec Deblín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

**Čl. 2
Popis předmětných nemovitostí**

Jedná se o zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemky leží za zastavěnou částí obce Deblín, jsou přímo za rodinnými domy a jsou přístupné pouze přes pozemky jiných vlastníků. Pozemky jsou v současné době pronajaty nájemní smlouvou soukromému zemědělci.

**Čl. 3
Minimální kupní cena činí**

400 000,00 Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých)

**Čl. 4
Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek

na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.

- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Prohlídka se uskuteční jen na základě osobní nebo telefonické domluvy, kontaktní osoba: Jan Krajčec tel.: 542 166 106, jan.krajccek@uzsvm.cz, Koliště 17, Brno, I. patro, kancelář č. 115 nebo Iveta Ritterová tel.: 542 166 102, iveta.ritterova@uzsvm.cz, Koliště 17, Brno, III. patro, kancelář č. 314.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování případně telefonu, e-mailu, faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a závazná adresa pro doručování případně e-mailu, telefonu a faxu.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 10 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce, přičemž způsoby složení kauce jsou obsahem čl. 8 tohoto Oznámení.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši **40 000,00 Kč** (slovy: čtyřicettisíc korun českých), tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to na depozitní účet Úřadu č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, pobočka Brno, variabilní symbol 603100006, na důkaz vážného zájmu o koupi předmětného majetku. **Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 17. 3. 2010.**
- b) Složená kauce bude v případě vítěze výběrového řízení při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od písemného oznámení o výsledku výběrového řízení. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
- c) Kauce vítězi výběrového řízení nebude vrácena a propadá státu v případě, že vítěz výběrového řízení nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu.
- d) Účastník uvede ve své nabídce číslo účtu případně adresu, na kterou mu má být kauce vrácena.
- e) Účastník musí již v nabídce prokázat způsob složení kauce, např. kopii výpisu z účtu, převodním příkazem s podacím razítkem banky, útržkem poštovní složenky, pokladním lístkem ČNB.

Čl. 9 Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 10 Předání nabídek

Nabídky budou přijímány **od 17. 2. 2010 do 17. 3. 2010, v čase do 15:00 hod. včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.** Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou, a to v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čís. B/6/2010 – 2. kolo, k. ú. Deblín – NEOTVÍRAT!“.

Adresa pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Orlí 27
601 70 Brno

Čl. 11 Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Termín pro vyhodnocení nabídek: Otevření obálek a vyhodnocení nabídek se uskuteční v budově Územního pracoviště Brno, Koliště 17, IV. patro, zasedací místnost č. 417, dne 23. 3. 2010 v 09:30 hod. Účastníci výběrového řízení se mohou po prokázání složení kauce na účet vyhlášovatele otevření obálek zúčastnit.

Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení: Ve lhůtě 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 12 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy tuto smlouvu platně podepsat a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem v uvedené lhůtě doručit na adresu vyhlášovatele.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě kupní ceny zaplatit vyhlášovatelé nabídnutou kupní cenu v plné výši. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele č. 3113-45423621/0710. Konkrétní bankovní dispozice budou sděleny v rámci výzvy k úhradě kupní ceny.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 12 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce.

V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace, vč. Oznámení s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení a s podrobnostmi o nabízeném nemovitém majetku, jakož i Prohlášení účastníka výběrového řízení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese. Návrh kupní smlouvy, Oznámení o VŘ a jeho podmínkách a Prohlášení účastníka výběrového řízení jsou zveřejněny na webových stránkách Úřadu www.uzsvm.cz.

Kontaktní adresa:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Koliště 17, Brno
Jan Krajíček
tel. číslo: 542 166 106, mobil: 737 281 390
e-mail: jan.krajicek@uzsvm.cz
kancelář č. 115

V Brně dne 27-01-2010

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Orlí 27, 601 70 Brno



Mgr. Lenka Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

v zastoupení

Mgr. Ivo Popelka

na základě pověření generálního ředitele
č.j. UZSVM/B/33720/2009 ze dne 29.9.2009

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Kopie LV 60000
- Kopie katastrální mapy