

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/20510/2010/Cí

V Tišnově, 27.10.2010

Č.j. MUTI 21163/2010

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 754

E-mail: cikova@tisnov-mesto.cz

Cíková Petra

Jaromír Kocurek, Osiková 291/10, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37

Lucie Kocurková, Osiková 291/10, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jaromír Kocurek, nar. 29.3.1973, Osiková 291/10, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37,

Lucie Kocurková, nar. 25.5.1978, Osiková 291/10, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37

(dále jen "žadatel") podal dne 18.10.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Rodinný dům"

**včetně přípojek inženýrských sítí (voda, NN, splašková kanalizace),
vsakovací jímky a zpevněných komunikačních ploch**

na pozemku parc. č. 473 a 449/1 v katastrálním území Deblín. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) zahájeno územní řízení.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 správního řádu oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu a § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2. prosince 2010 (čtvrtek) v 10:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu.

Dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů podle tohoto zákona vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
otisk razítka
odbor územ. plánování a st. řad.
obecní stavební úřad
Nám. Míru 346, 666 10 Tišnov



Cíková Petra
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městyse Deblín a MěÚ Tišnov, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Jaromír Kocurek, Osiková č.p. 291/10, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37

Lucie Kocurková, Osiková č.p. 291/10, Brno-Jundrov, 637 00 Brno 37

Městys Deblín, IDDS: izibevw

dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční č.p. 14, 666 19 Tišnov 1

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Ing. Petr Gelnar, Deblín č.p. 349, 664 75 Deblín

MUDr. Alice Gelnarová, Deblín č.p. 349, 664 75 Deblín

Jitka Štočková, Deblín č.p. 288, 664 75 Deblín

Emanuel Horák, nar.1949, Deblín č.p. 309, 664 75 Deblín

Emanuel Horák, nar.1916, Deblín č.p. 288, 664 75 Deblín

Radek Kolář, nar.1969, Deblín č.p. 273, 664 75 Deblín

Vladimír Kolář, Deblín č.p. 288, 664 75 Deblín

Hana Kolářová, nar.1971, Deblín č.p. 273, 664 75 Deblín

Ing. Karel Mašek, nar.1950, Deblín č.p. 307, 664 75 Deblín

UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IDDS: pmigtdu

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Brno, IDDS: d79ch2h